

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 11. 08. 2021

NAŠE Č. J.: MMB/0420029/2021

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0420029/2021/2

VYŘIZUJE: Ing. arch. Eva Šimečková

TELEFON: +420 542 173 161

E-MAIL: simeckova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

Vážená paní

Ing. Eva Wagnerová

Tomešova 1

602 00 Brno

DATUM: 08. 10. 2021

POČET LISTŮ: 01

Stavba: „Brno-ul. Tomešova, úprava lokality“, pozemky p.č. 169/1, 169/14, 169/15, 183, 270, 271, 272, 380/6, 380/27, vše v k.ú. Staré Brno;

**Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno- střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO: 44992785
- vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Vážená paní inženýrko,

podáním ze dne 11.8.2021 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Dle předložené dokumentace (ÚS+ OS 07/2021) je navržena regenerace stávajícího parčíku na vyhlídkovém místě při ulici Tomešova s připojením zahrádek pod svahem k betonové pěší trase a její úprava. Povrch bude nahrazen žulovými kostkami, jezdecké schody nahradí svažité úsek, v horní části budou osazeny betonové schody, ve spodní schody dřevěné. Součástí návrhu je víceúčelové hřiště rozměru 42x22m podél kterého je upravena mlatová pěšina a umístěno workoutové hřiště 8,5x5,0m s povrchem z pryžové štěpky. Na vrcholu vyhlídky je plánovaná malá rozhledna (řešeno samostatnou PD). Pro vodní prvek bude uložen přívod kabelu NN. Nově budou vysázeny stromy přírodního charakteru bohaté na květ, oplocení a dočasné stavby budou zrušeny.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty, technická a technologická zařízení:

SO 100 Stavební úpravy a příprava území

SO 801 Vegetační úpravy

SO 900 Mobiliář

SO 301 Technologie vodního prvku

Výše popsanou stavbou budou kromě pozemků ve vlastnictví České republiky a MOU dotčeny pozemky statutárního města Brna, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 10001:

p.č. 169/1, 169/14, 169/15, vše v k.ú. Staré Brno (ostatní plocha- neplodná půda) – pozemek je svěřen MČ Brno- střed- Kat. III.)

p.č. 183, k.ú. Staré Brno (ostatní plocha- ostatní komunikace) – správu plochy vykonává příslušný odbor MČ Brno- střed dle čl. 30 Statutu.

p.č. 270, k.ú. Staré Brno (zahrada) – pozemek je svěřen MČ Brno- střed- Kat. III.)

p.č. 271, k.ú. Staré Brno (ostatní plocha- jiná plocha) – pozemek je svěřen MČ Brno- střed- Kat. III.)

p.č. 272, k.ú. Staré Brno (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.e. 932 není součástí pozemku- LV 743)
– pozemek je svěřen MČ Brno- střed- Kat. III.)

Majetkový odbor Magistrátu města Brna v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku p.č. 183, k.ú. Staré Brno **souhlasí s umístěním a realizací výše popsané stavby a upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- Zásah do pozemku je nutné projednat a odsouhlasit se správcem. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Vyjádření za vlastníka dotčených pozemků p.č. 169/1, 169/14, 169/15, 270, 271, 272, vše v k.ú. Staré Brno je z titulu svěřeni plně v kompetenci městské části města Brna, Brno-střed (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).
- Pozemek p.č.169/1, k.ú. Staré Brno je dotčen žádostí na majetkovou dispozici (prodej) č.j. 174993/2020 ze dne 28.04.2020 (Impera force, s.r.o.).
- Na části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno se nachází nezapsaná stavba o výměře 18,0m2 bez č.p/č.e, způsob využití garáž (MO MMB eviduje žádost o dispozici č.j. MMB/171996/2021 ze dne 13.4.2021- ukončeno pro nesouhlas ZMB).

MO MMB rovněž upozorňuje na tuto povinnost:

- Provozovatel distribuční soustavy (VN, NN) je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno, - (informace: Referát majetkoprávního vypořádání - (Keprt tel.542174767, Greplová. Pololáníková, Lysáková 4764-66). Formulář žádosti je přiložen.
- Pro přívodní kabel NN charakteru domovního vedení MO MMB nepožaduje uzavření smlouvy o věcném břemeni- služebnosti.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY

Situace koordinační s vyznačeným souhlasem MO MMB
Formulář pro zřízení věcného břemene – služebnosti
MČ Brno- střed, Odbor majetku, Měnínská 4, 602 00 Brno
Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
Ing. Kasanová Radka, Oblá 408/39, 634 00 Brno
Spis 112/21

NA VĚDOMÍ

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI K SLUŽEBNÉMU POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

(pro uložení inženýrských sítí)

Podáno na Odbor investiční MMB dne

1. Žadatel

Fyzická osoba

Jméno a příjmení
Pozn.: musí odpovídat stavebníkovi tzn. osobě, která žádá o stavební povolení; je-li stavebníkem více osob uveďte v příloze

IČ podnikající fyzické osoby.....

Datum narození

Trvalé bydliště (včetně PSČ)

Podpis žadatele

Osoba pověřená k vyřízení žádosti žadatelem

Kontakt (telefonní spojení, email).....

Podpis

Právnícká osoba

Obchodní firma/název.....

Sídlo.....

IČ.....

Osoba pověřená podpisem smlouvy.....

Osoba pověřená k vyřízení žádosti žadatelem

Kontakt (telefonní spojení, email).....

Podpis

2. Druh inženýrské sítě

.....
.....

3. Umístění inženýrské sítě (uvést pouze pozemky statutárního města Brna)

Název stavby

Předpokládaný rok ukončení stavby.....

Katastrální území

Pozemky p.č.....

Ukončení inženýrské sítě - přípojky:

- nemovitost (typ stavby, pozemek p. č.).....

- ulice, č. popisné/č. orientační

4. Přílohy předané žadatelem

- Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru MMB k projektové dokumentaci (nenahrazuje bod 5. tohoto formuláře)
- Situace z projektové dokumentace obsahující zakreslení trasy inženýrské sítě v katastrální mapě

5. Vyjádření Majetkového odboru MMB (Oddělení evidence majetku)

6. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB
(případně kopie územního rozhodnutí/souhlasu nebo koordinovaného stanoviska)

7. Souhlas příslušné městské části se zřízením služebnosti
(pouze v případě, že je pozemek svěřen MČ)

8. Vyjádření správce pozemku - kopie vyjádření k projektové dokumentaci
(dle vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru MMB k projekt. dokumentaci)

Poznámky:

Bod 5 – Vydává Oddělení evidence majetku MO MMB po dodání formuláře a zákresu trasy v katastrální mapě

Vyplněnou žádost se všemi přílohami a vyjádřeními doručit na OI MMB, Kounicova 67, Brno. Případné informace a konzultace tamtéž. (Keprt tel.542174767, Greplová. Pololáníková, Lysáková 4764-66)).

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

